ONKOLOŠKI INŠTITUT
INSTITUTE OF ONCOLOGY
LJUBLJANA

PROJEKTNA NALOGA

ONKOLOŠKI INŠTITUT LJUBLJANA – Nadomestni prostori v HK2 - Ureditev začasnih skladiščnih prostorov in prostora za zbiranje odpadkov

Ljubljana, januar 2026

Uvod

1. **Splošni opis načrtovanih ureditev**

   OIL je v fazi priprave na nadgradnjo stavbe H in gradnjo stavbe R. Na območju predvidene gradnje se nahajajo obstoječe dejavnosti, ki jih je potrebno pred začetkom gradnje preseliti na drugo začasno lokacijo. V 2. kleti stavbe H, bi se na lokaciji sedanjih parkirišč, ki med gradnjo ne bodo dostopna, uredili skladiščni prostori za medicinske in nemedicinske dejavnosti ter prostor za zbiranje odpadkov.

2. **Cilji preureditve**

S tovrstnimi posegi želi Onkološki inštitut:

- zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za skladiščne prostore
- zagotoviti stalno dostopnost v času gradnje



- Onkološki inštitut Ljubljana, stavba H, klet 2 – Lokacija začasne preureditve obstoječih parkirišč

3. Namen in cilj projektne naloge

Namen projektne naloge je določitev strokovnih izhodišč naročnika za izdelavo projektne dokumentacije, ki bo obsegala preureditev obstoječih parkirišč v 2. kleti stavbe H, v začasne skladiščne prostore in prostor za ločeno zbiranje odpadkov.
Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 55/23) in GZ-1, Uradni list RS, št. 199/21.
Ker gre za začasne postavitve sten in ograj, mora projektant predvideti ekonomsko sprejemljive rešitve.

4. Obseg in vsebina naročila izdelave projektne dokumentacije

Projektna naloga predvideva izdelavo naslednjih aktivnosti:

- Izdelava projektne dokumentacije:

- PZI (Arhitektura, Strojne inštalacije, Elektro inštalacije, Požarna varnost)
- PID
- Ostalo (popisi GOI del brez in z oceno vrednosti s skupno rekapitulacijo del, časovni okvir izvedbe, morebitne študije itd.).

- Projektantski nadzor

Pri pripravi ponudbe in kasnejši izdelavi projektne dokumentacije mora pooblaščeni inženir za posamezno področje po potrebi vključiti tudi tiste postavke, ki niso zajete v projektni nalogi, so pa nujne za zakonsko umestitev skladišč in prostora za ločeno zbiranje odpadkov in njihovo polno funkcionalnost!

Celotna projektna dokumentacija mora biti pripravljena v papirnati in elektronski obliki. Naročniku se preda:

- 3 x izvod v papirni obliki PZI,
- 1 x izvod v papirni obliki (PID)
- 1 x v elektronski obliki celotna dokumentacija (v dwg s ctb_ ji za plotanje, pdf, docx in xlsx formatu.

Vse dokumente je potrebno pripraviti v odklenjeni obliki!

Opomba:

- ker se umešča skladišče Oddelka patologije in Enote za varstvo pred sevanji, kjer se shranjujejo tudi nevarni odpadki povezani z zdravstveno dejavnostjo, je potrebno upoštevati vse veljavne predpise za umestitev skladiščnega objekta skladno z zakonodajo.

Dodatne zahteve:

- Izbrani izvajalec del bo imel za potrebe umestitve skladišč v kleti 2, stavbe H na razpolago dokumentacijo s katero OIL trenutno razpolaga. Ker je dokumentacija pomanjkljiva, bo moral izbrani izvajalec del izvesti preverbo stanja na lokaciji pri načrtovanju strojnih, elektro instalacij in požarnega varstva.
- Med pripravo projektne dokumentacije je izvajalec dolžan sodelovati s pooblaščenimi osebami naročnika.
- Popisi za GOI dela morajo biti narejeni v skladu z zakonodajo in potrjeni s strani investitorja.

Zagotoviti je potrebno sledeče zahteve:

- Osvetlitev prostora in dostop
- Temperaturne in prezračevalne zahteve
- Zadostne dimenzije za potrebe predvidenega skladiščnega materiala
- Presojo negativih vplivov na okolje
- Požarno varnostne zahteve (evakuacijske poti, požarne celice itd.)

5. Programska projektna naloga

Zaradi načrtovane gradnje, se na Onkološkem inštitutu Ljubljana (v kleti 2, stavbe H) načrtuje skladiščne prostore in prostor za ločeno zbiranje odpadkov.
Pri načrtovanju prostorov je potrebno ohraniti nujne logistične poti.
Predvidena je umestitev naslednjih prostorov z okvirnimi površinami:

1. Prostor za ločeno zbiranje odpadkov – 70 m2
2. Prostor za manipulacijo – 60 m2
3. Skladišče vnetljivih snovi – 20 m2
4. Skladišče radioaktivnega materiala – 30 m2
5. Prostor za čistilne stroje in podobno – predviden pas 50 m2
6. Skladišče osnovnih sredstev – 25 m2
7. Skladišče demontirane opreme – 25 m2
8. Prostor opreme za vzdrževanje – 35 m2
9. Prostor za stružnico in finomehaniko – 28 m2

V skupnem obsegu cca. 343 m2 uporabnega prostora.

Pod stropom potekajo številne inštalacije (vodovod, cevna pošta, kabelske police itd), zato bo potrebno umeščati prostore skladno s tehničnimi zmožnostmi, zato je trenutna umestitev zgolj informativne narave.

5.1 Projektna naloga za Arhitekturno - gradbena dela

<u>Predvidene rušitve -izravnave prostorov</u>

Gradbeno-obrtniška dela

- Obstoječe parkirišče v kleti stavbe H se za potrebe umestitve prostorov pregradi z mavčnimi stenami in kovinskimi ograjami.
- V severnem vogalu prostora je predvidena (kar ni predmet projekta):
  - odstranitev obstoječe zunanje stene in izvedba nove AB stene skladno s PZI načrti
  - predelava prostora za vzpostavitev mortuarija, skladno s PZI načrti
  - v času gradnje in uporabe kleti 2 za namen dostopanja do predvidenih skladiščnih
- prostorov mora komunikacija do dvigal in stopnišča ostati prehodna. Skladno s tem je potrebno prilagoditi izvedbo in omogočiti nemoten dostop.
- Stene – kjer se potrebuje nosilnost stene, je potrebno dograditi stenske ojačitve. Na prehodih požarnih celic se izvedejo stene z ustrezno požarno zaščito.
- Pleskarska dela – izvedejo se osnovna pleskarska dela.
- Talna obloga – Talna obloga ni predvidena, razen v kolikor se ugotovi, da gre za zakonsko zahtevo.
- Stavbno pohištvo – Glede na prostorske zahteve se vgradijo vrata ustreznih dimenzij in materialov. Na prehodu požarnih celic se vgradijo požarna vrata. Zaklepanje vrat se izvede s prestavitvijo obstoječih cilindrov v nova vrata. Manjkajoče cilindre se dopolni z novimi.

- Oprema (splošno) – Predvidi se selitev obstoječe opreme in dopolnitev z novo.

Za Skladišče vnetljivih snovi in Skladišče radioaktivnega materiala je potrebno načrtovati materiale in opremo skladno z zahtevami Študije požarne varnosti (15 12 32 – ŠPV, jan.2016) in izdelano presojo požarne varnosti, ki se jo bo izdelalo tekom projektiranja.

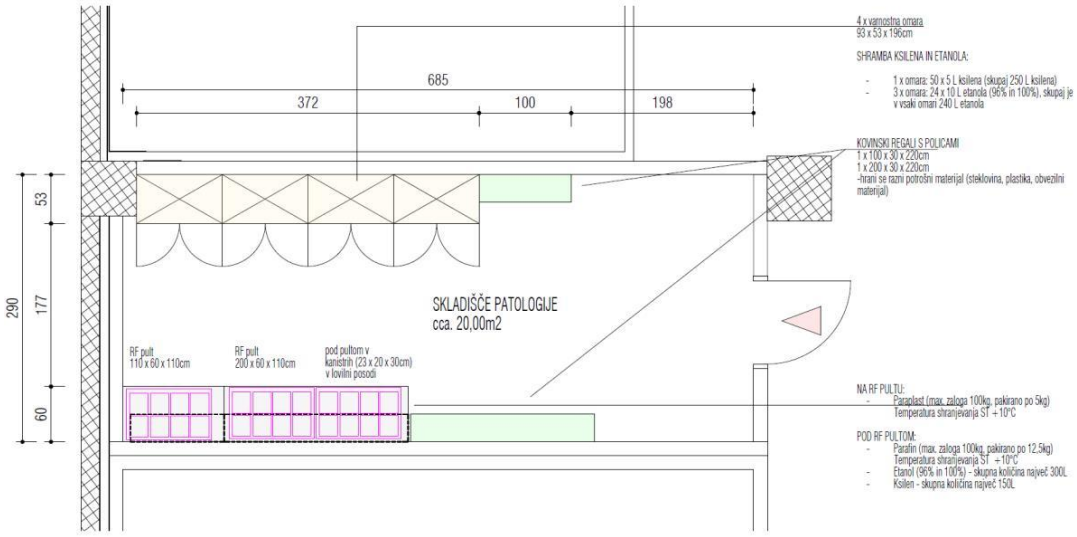
Predvidena oprema za skladišče Oddelka patologije:

- Skladiščenje kemikalij patologije. Obstoječi prostor se nahaja v kleti 1 objekta R (ob dovoznem dvorišču.

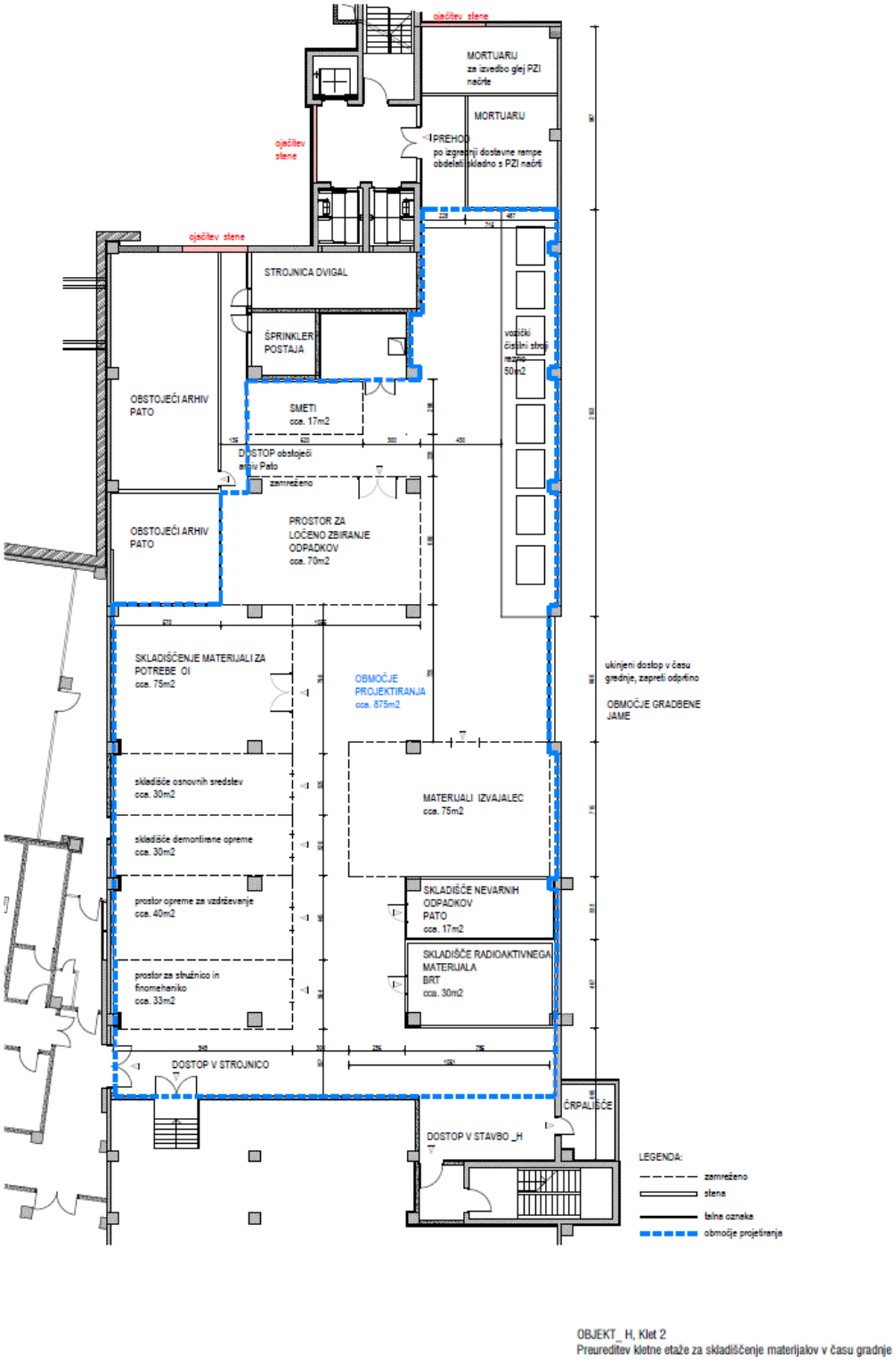
- Uporablja se prostor v izmeri 12,35m2 s predprostorom v izmeri 7,00m2
- Prostor ima izvedeno odsesavanje zraka in talni odtok.

• Shramba ksilen in etanol v varnostni omari
- obstoječa omara 4 x 93x53x196cm
• Kovinski regali s policami
- obstoječi regali; 1 x 100 x 30 x 220cm
200 x 30 x 220cm
• RF pult

- obstoječi pult; 200 x 60 x 110cm
110 x 60 x 110cm
- 2 x RF polica; 120 x 30cm
- lovilna posoda
- umivalnik



Tloris skladišče nevarnih odpadkov - Patologija (obstoječa oprema)



OBJEKT_ H, Klet 2
Preureditev kletne etaže za skladiščenje materijalov v času gradnje

Tloris klet 2 – idejno-informativna preureditev v času gradnje

5.2 Projektna naloga za Strojne inštalacije

Predvideti morebitne prestavitve obstoječih strojnih inštalacij in sistemov v območju projektne obdelave.

- Vodovod – Izdelava začasnih pomivalnih in umivalnih korit v skupnih prostorih in umivalnik v Skladišču nevarnih odpadkov.
- Ogrevanje/hlajenje – Izvede se v Skladišču vnetljivih snovi in Skladišču radioaktivnega materiala.
- Prezračevanje - Prezračevanje se izvede zgolj v Skladišču vnetljivih snovi in Skladišču radioaktivnega materiala. Preveri se možnost selitve obstoječe prezračevalne opreme.
- Šprinkler sistem – v kleti 2 je izdelan šprinkler sistem, ki se ga po potrebi prilagodi novemu stanju.

5.3 Projektna naloga za Elektro inštalacije

Predvideti odklop in demontažo neuporabne obstoječe električne inštalacije in prestavitev obstoječih el. Inštalacij za potrebe izvedbe projekta. Vsa oprema in materiali morajo biti skladni s požarnimi zahtevami.

- Moč:

- Za napajanje skladiščnih prostorov se predvidi nov lokalni razdelilec, z ustreznimi viri napajanja.
- Električni priključki se prilagodijo tehničnim zahtevam prostorov.

- Splošna razsvetljava:

Izvede se nova splošna razsvetljava skladno s prostorskimi zahtevami.

- Varnostna razsvetljava:

- Skladno z varnostnimi zahtevami se doda svetilke varnostne razsvetljave (nove transportne poti) skupaj s piktogrami, kompatibilne z obstoječim sistemom varnostne razsvetljave.

- Mala moč:

- Prestavitev obstoječih sistemov (z vso opremo) v nove prostore (indikatorji plinov, tehnično varovanje itd.) in izvedba temu prilagojene inštalacije.

- Aktivna požarna zaščita (APZ):

- Dograditi elemente aktivne požarne zaščite in navezava na obstoječ sistem
- Prilagoditev in dograditev avtomatske stabilne gasilne naprave (šprinkler)

- Izenačitve potencialov: Predvideti izvedbo dodatne izenačitve potencialov za vso kovinsko opremo in materiale.
- Meritve: Po izvedenih delih izvesti meritve osvetljenosti in meritve NN inštalacij.

5.4 Projektna naloga za področje požarne varnost

Za stavbe DEHR je izdelana Študija požarne varnosti (15 12 32 – ŠPV, jan.2016).
Skladišče Patologije in BRT sta samostojni požarni coni.
Za območje projektne obdelave je potrebno izvesti presojo in načrt požarne varnosti. Ob zaključku projekta se izdela izkaz požarne varnosti za to območje.

PRILOGI:
Priloga 1: Nadomestni prostori v HK2
Priloga 2: Skladišče patologije

Onkološki inštitut Ljubljana
Služba za investicije in vzdrževanje
Januar 2026